

## SYNOPSIS

Délimitation du sujet et division . . . . .	1
<b>TITRE I : DES BIENS EN GÉNÉRAL . . . . .</b>	<b>3</b>
<b>Partie 1 — Classification des biens . . . . .</b>	<b>5</b>
CHAPITRE I- LES BIENS . . . . .	7
A. Choses et biens . . . . .	8
B. Choses appropriables et non appropriables . . . . .	9
C. Biens (ou choses) dans le commerce et hors commerce . . . . .	20
D. Biens fongibles et non fongibles . . . . .	22
E. Biens consommables et non consommables . . . . .	23
F. Capitaux, fruits et revenus . . . . .	24
CHAPITRE II- LES BIENS CORPORELS ET INCORPORELS, MEUBLES ET IMMEUBLES. . . . .	27
A. Classifications fondamentales . . . . .	28
B. Biens immeubles . . . . .	31
C. Biens meubles . . . . .	51
CHAPITRE III- LES DROITS RÉELS . . . . .	57
A. Sortes de droits . . . . .	57
B. Sortes de droits réels . . . . .	65
C. Attributs des droits réels . . . . .	69
<b>Partie 2 — Interférences de la publicité . . . . .</b>	<b>71</b>
CHAPITRE IV- LA PUBLICITÉ DES DROITS . . . . .	73
A. Domaine de la publicité . . . . .	76

B. Effets de la publicité . . . . .	79
C. Modalités de la publicité . . . . .	92
D. Immatriculation des immeubles . . . . .	100
E. Radiations . . . . .	105
<b>Partie 3 — Patrimoine et domaine : synthèse des biens . . . . .</b>	<b>117</b>
CHAPITRE V- LE PATRIMOINE . . . . .	119
A. Définition. . . . .	120
B. Théories du patrimoine . . . . .	120
C. Conception du législateur québécois . . . . .	121
CHAPITRE VI- LE DOMAINE. . . . .	141
A. Propriété privée . . . . .	141
B. Propriété publique. . . . .	142
<b>TITRE II : DE LA PROPRIÉTÉ . . . . .</b>	<b>151</b>
<b>Partie 1 — Droit de propriété et principales modalités . . . . .</b>	<b>153</b>
CHAPITRE VII- LE DROIT DE PROPRIÉTÉ . . . . .	155
A. Nature . . . . .	156
B. Acquisition . . . . .	159
C. Étendue. . . . .	169
CHAPITRE VIII- LA COPROPRIÉTÉ . . . . .	229
A. Copropriété par indivision. . . . .	230
B. Copropriété forcée d'un immeuble . . . . .	256
C. Copropriété divise d'un immeuble . . . . .	257
CHAPITRE IX- LA PROPRIÉTÉ SUPERFICIAIRE . . . . .	293
A. Nature . . . . .	294
B. Objet . . . . .	295
C. Acquisition . . . . .	296
D. Droits et obligations du superficiaire . . . . .	304
E. Extinction de la modalité superficiaire . . . . .	306

<b>Partie 2 — Démembrements du droit de propriété . . . .</b>	<b>313</b>
CHAPITRE X- L'EMPHYTÉOSE . . . . .	315
A. Nature . . . . .	316
B. Éléments essentiels . . . . .	319
C. Obligations du propriétaire . . . . .	327
D. Obligations de l'emphytéote . . . . .	328
E. Extinction de l'emphytéose . . . . .	331
CHAPITRE XI- L'USUFRUIT ET L'USAGE . . . . .	337
A. Usufruit . . . . .	338
B. Usage . . . . .	369
CHAPITRE XII- LA SERVITUDE . . . . .	377
A. Établissement de la servitude (classification primaire) . . . . .	377
B. Qualification de la servitude (classification secondaire). . . . .	410
C. Exercice de la servitude . . . . .	411
D. Extinction de la servitude . . . . .	424
<b>Partie 3 – Exercice du droit de propriété et des autres   droits réels principaux . . . . .</b>	<b>435</b>
CHAPITRE XIII- LA POSSESSION . . . . .	437
A. Nature . . . . .	438
B. Éléments constitutifs . . . . .	440
C. Présomptions afférentes à la possession et protection possessoire . . . . .	444
D. Effets de la possession . . . . .	454
E. Détention précaire . . . . .	455
<b>Partie 4 – De certains modes originaires d'acquisition   de la propriété . . . . .</b>	<b>463</b>
CHAPITRE XIV- LA PRESCRIPTION . . . . .	465
A. Nature . . . . .	466
B. Calcul des délais . . . . .	468
C. Prescription acquisitive . . . . .	470

D. Prescription extinctive. . . . .	481
E. Mécanismes freinant ou empêchant la prescription . . .	483
F. Renonciation à la prescription . . . . .	490
G. Imprescriptibilité . . . . .	492
<b>CHAPITRE XV- L'ACCESSION . . . . .</b>	<b>495</b>
A. Accession par production . . . . .	496
B. Accession par union . . . . .	499
Table des principaux textes du Code civil . . . . .	519
Table jurisprudentielle . . . . .	537
Table analytique . . . . .	599
Table alphabétique . . . . .	623